

Renégociation des contrats de chauffage individuel et collectif

Dans un contexte de recherche d'économies d'énergie, de confort de l'utilisateur et de pérennité des équipements, une gestion adéquate des installations est un levier prépondérant pour **AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE VOS BÂTIMENTS.**

Vous souhaitez renégocier vos contrats d'exploitation de chauffage, chercher des solutions aux dysfonctionnements de vos équipements, **ERESE vous propose une démarche complète depuis la définition de vos besoins en termes de maintenance jusqu'à la mise en place du nouveau marché.**

Notre approche intègre :

- une méthodologie éprouvée et mise à l'épreuve du terrain,
- une fine expertise des clauses contractuelles possibles et leurs réels impacts sur l'exploitation,
- la définition des critères rigoureux et adaptés en termes de maintenance préventive,
- une démarche performancielle afin d'anticiper les besoins de travaux.

NOS OBJECTIFS

Vous assurer par notre expertise technique et juridique d'atteindre des objectifs d'amélioration des performances de vos installations, le maintien en bon état de fonctionnement de vos équipements, d'une transparence de l'exploitation et d'une mise en concurrence saine et efficace.

ERESE : EXPERTISE ET INNOVATION

ERESE met son expertise au service de la décarbonation de vos consommations: développer le recours aux énergies renouvelables (solaire thermique/photovoltaïque, biomasse, géothermie, éolien, hydrogène) et aux systèmes innovants (ERS, PAC, micro-cogénération, Piles à combustible, mini réseaux) avec l'appui de notre Direction Exploitation & Innovation.

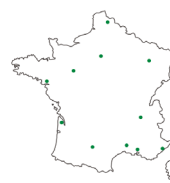
+ DE 200

CLIENTS

40 ANS

D'EXPÉRIENCE

11 AGENCES





ERESE, expert indépendant de toute société de fourniture d'énergie, d'exploitation ou de fabricants, vous garantit une totale impartialité dans le conseil sur le choix du futur prestataire.

S'appuyant sur notre expertise technique, administrative et financière, nous vous proposons une démarche structurée et performante :

1



ÉTAT DES LIEUX DES INSTALLATIONS

Estimation du niveau d'exploitation du prestataire et des besoins de travaux à moyen terme. Analyse du marché d'exploitation. Relevé des équipements sur site.

2



ANALYSE DU MARCHÉ D'EXPLOITATION ET DES CONSOMMATIONS

Analyse critique du marché en cours. Conseil sur les orientations possibles en termes d'amélioration et/ou de gestion. Analyse des consommations et comparaison au niveaux des cibles.

3



ORIENTATION SUR LE TYPE DE MARCHÉ

Proposition des différentes options en termes de marché (MTI, PFI, ...). Choix du type de marché le plus adapté aux installations techniques et aux attentes du client et estimation financière du marché.

4



RÉDACTION DES PIÈCES CONTRACTUELLES

Rédaction de l'ensemble des pièces contractuelles afin de garantir un cadre technique et permettre de lancer la consultation auprès des entreprises, conformément aux règles imposées au client (marché public ou privé).

5



ANALYSE DES OFFRES ET PASSATION

Analyse des offres et présentation à l'instance dédiée. Etablissement d'un rapport détaillé. Choix de l'offre la mieux-disante. Visites contradictoires de passation avec levée de réserves.

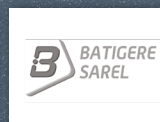


CONTACTEZ-NOUS

pour optimiser le fonctionnement de vos installations thermiques grâce à des contrats performants.

01 40 75 52 10 - contact@erese.fr

Ils nous font confiance



ERESE, qualifié



ERESE, membre de



www.erese.fr

